

МЕМОРАНДУМ

о сотрудничестве по совместной разработке и реализации программ строительства доступного жилья

1. Сторонами настоящего меморандума являются:

АО «Банк Астаны» в лице уполномоченного представителя, действующего на основании Доверенности №227 от 18.06.2015г. Оразбаева Р.С.,

ТОО «ТЦЖ -3» в лице уполномоченного представителя, действующего на основании Доверенности №10 от 22.06.2015 года Саурамбаева Н.Б. ,

ТОО «KAONTECH international» в лице уполномоченного представителя, действующего на основании Устава Ким В.А. ,

Жилищно – строительный кооператив «ТК-Жағалау» в лице уполномоченного представителя, действующего на основании Устава Муктаевой О.А.

принимая во внимание необходимость реализации Программы развития регионов до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728,

заключили настоящий Меморандум о взаимном сотрудничестве (далее – Меморандум), о следующем:

2. Стороны настоящего Меморандума выражают общее понимание и уверенность в необходимости объединения желаний и возможностей сторон для совместной разработки и реализации программ строительства доступного жилья, руководствуясь при этом следующими принципами:

- социальной ответственности частного бизнеса в создании условий строительства доступного жилья и приобретения его по условиям, доступным для большинства населения Республики Казахстан;

- эффективного и взаимовыгодного государственно- частного партнёрства в реализации программы «Нурлы Жол» в части сотрудничества с уполномоченными государственными структурами и операторами государственных программ;

- формирования баланса спроса и предложения в строительстве «доступного жилья», в дополнение к действующим государственным программам, как основного фактора стабилизации цен на рынке жилищного строительства;

3. Для реализации целей, указанных в настоящем Меморандуме АО «Банк Астаны» предоставит свои возможности для организации:

- кредитования строительства «Доступного жилья», соответствующего критериям действующих государственных программ, при условии что АО «Банк Астаны» будет являться Участником Программы, а также в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними нормативными документами Банка;

- окажет необходимое содействие в участии сторон настоящего Меморандума в государственных программах жилищного строительства;

- предоставит банковские продукты и финансовые инструменты, необходимые для реализации строящегося и построенного жилья по условиям, доступным для населения Республики Казахстан, в том числе аналогичных условиям действующих государственных программ;

- создаст необходимые условия для управления и эффективного распоряжения финансовыми активами, которые планируется сформировать совместно со всеми сторонами Меморандума, за счёт реализации проектов жилищного строительства, в том числе с привлечением механизмов государственных программ ипотечного кредитования, арендного и кредитного жилья;

4. Для реализации целей, указанных в настоящем Меморандуме Стороны; ТОО «КАОНТЕСН international», ТОО «ТЦЖ-3», Жилищно – строительный кооператив «ТК-Жағалау» подготовят и, совместно с АО «Банк Астаны» осуществят проекты строительства жилых комплексов ЖК «Жағалау-4» и ЖК «Шығыс» в г. Астане с общей площадью строящегося жилья – 140 тыс. кв.м. в соответствии с условиями программы «Нурлы Жол».

При этом стороны настоящего Меморандума намерены сформировать комплексный, адаптированный к реальным условиям механизм кредитования процесса строительства, совмещённый с имеющимися и вновь создаваемыми АО «Банк Астаны» банковскими продуктами в целях, обеспечения доступных условий для приобретения жилья гражданами Республики Казахстан, в том числе и участниками государственных программ жилищного строительства.

5. Стороны настоящего Меморандума создадут совместную рабочую группу для обеспечения условий реализации действующих проектов и разработки перспективных проектов, не позднее июня 2015 года и обеспечат старт проектов до конца третьего квартала 2015 года.

6. К настоящему Меморандуму могут присоединиться и иные заинтересованные государственные и частные юридические лица.

7. Настоящий Меморандум не является гражданско-правовым договором и не влечет финансовых и юридических обязательств для Сторон.

8. Взаимоотношения Сторон по Меморандуму могут быть урегулированы и детализированы отдельными соглашениями, договорами.

9. Настоящий Меморандум составлен на русском языке в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи и реквизиты участников настоящего Меморандума:

АО «Банк Астаны»

БИН 080540014021
ИИК
KZ81125KZT1001300615
БИК NBRKKZKX
в УУМО НБ РК
г. Алматы, мкр. Коктем-2,
д. 22


Оразбаев Р.С.

ТОО «ТЦЖ -3»

ТОО «KAONTECH international»

БИН 120740000762
ИИК KZ178560000005281337
БИК KСJBKZKX
Ф АО "Банк Центр Кредит" г.
г. Астана, ул. Т. Шевченко, 10, т
kaonintl@gmail.com


Kim V. A.

ЖСК «ТК – Жағалау»

БИН 110740005890
ИИК KZ87947039800003358
2
Ф АО «Альфа-Банк»
БИК ALFAKZKA
г. Астана, ул
Шевченко д.10/1
тел: 8(7172) 48-38-27, 92-84-
21


Саурамбаев Н.Б.


БИН 140340006097
ИИК KZ979470398989813448
Ф АО ДБ «Альфа-Банк» в
г. Астана
БИК ALFAKZKA
г. Астана ул. Сембинова, д.13,
тел. 76- 98- 30


Муктаева О.А.
